

Neu renovierte, altersgerechte Wohnung mit Dusche und Terrasse

Preise & Kosten

Kaltmiete	445,- €
Warmmiete	585,- €
Nebenkosten	140,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25,- €
Anzahl Freiplatz	1
Kautions Freitext	890,00



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem freistehenden Mehrfamilienwohnhaus aus dem Baujahr 1997 mit einer überwiegend langjährig gewachsenen Hausgemeinschaft in einer ruhigen Seitenstraße am Rand einer Einfamilienhaussiedlung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56,60 m ²
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Haus verfügt über eine sehr gute Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung. So ist das Paunsdorf-Center fußläufig in 10 Minuten erreichbar, ebenso wie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch eine Anbindung an die BAB A14 ist in kurzer Entfernung vorhanden..

Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
seniorengerecht	Ja



Ausstattung

Die vollständig neu renovierte Wohnung verfügt in der Küche über moderne Bodenfliesen und Fliesenspiegel. In das modern geflieste innenliegende Bad wurden eine bodentiefe Dusche und ein WM-Anschluss integriert. Beide Wohnräume, der Flur sowie die kleine Abstellkammer verfügen über Echtholz-Parkettböden. Die Wände und Decken aller Räume sind mit Raufasertapete in weiß tapeziert, die Innentüren sind weiß lackiert. Eine Terrasse in West-Ausrichtung lädt zum Verweilen ein. Alle Fenster und die Balkontür besitzen Außenjalousien. Eine Kellerbox steht zur Nutzung zur Verfügung. Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann optional für 25,- EUR mtl. angemietet werden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	26.11.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.11.2014
Primärenergieträger	Erdgas leicht



Sonstiges

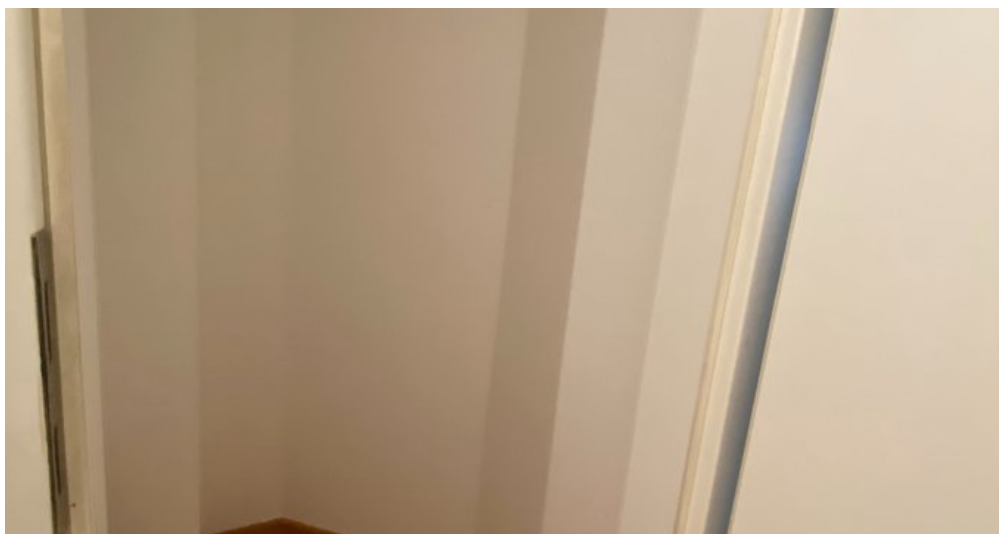
Ihre Anfrage zur Wohnungsbesichtigung nehmen wir gern bevorzugt per E-Mail, gern bereits mit Terminvorschlägen Ihrerseits, entgegen. Wir bitten Sie zudem um Verständnis, dass die Bearbeitung Ihrer Anfrage ggf. etwas Zeit benötigt. Bei großer Nachfrage erlauben wir uns das Angebot aus der öffentlichen Vermarktung zu nehmen. Konkrete Besichtigungstermine schlagen wir Ihnen ebenfalls per E-Mail vor..



Küche



Zimmer 2



Kammer



Ansicht vorn



Treppenaufgang

Adresse

Bergahornstraße 9
04319 Leipzig

Ansprechpartner

Matthias Henschel
AfW Immobilien GmbH
Kapellenstraße 3
04315 Leipzig
Zentrale +49 341 27199781

Anbieter

AfW Immobilien GmbH
Kapellenstraße 3
04315 Leipzig

Zentrale

+49 341 271 99 78 0

Fax

+49 341 271 99 78 9

E-Mail

Webseite

<https://www.afw-immobilien.de>